

**MERCUS Logistyka sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Kopalnianej 11 informuje, iż posiada do wynajęcia następujące lokale/powierzchnie:**

- 1)** lokal handlowo-usługowy położony w **Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 114-116**, który składa się z 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni 335,8 m<sup>2</sup> (hala handlowo-usługowa 299,4 m<sup>2</sup>, pom. socjalne 14,2 m<sup>2</sup>, magazyn 13,3 m<sup>2</sup>, WC 4,1 m<sup>2</sup>, serwerownia 3,7 m<sup>2</sup>, schowek 1,1 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest we wszystkie media wraz z alarmem.
- 2)** 2 pomieszczenia magazynowe w części parterowej budynku wraz z biurem i węzłem sanitarnym na I piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 118,82 m<sup>2</sup>. usytuowane przy **ul. Jaworzyńskiej 114-116 w Legnicy** - biuro i węzeł sanitarny posiadają wszystkie media.
- 3)** pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 803,90 m<sup>2</sup> usytuowane bezpośrednio przy Hurtowni Budowlanej Mercus w **Lubinie, ul. M. Skłodowskiej-Curie 174**. W skład kompleksu magazynowego wchodzi 11 pomieszczeń o powierzchniach: 572,2 m<sup>2</sup>, 121,0 m<sup>2</sup>, 35,7 m<sup>2</sup>, 32,9 m<sup>2</sup>, 16,1 m<sup>2</sup>, 7,6 m<sup>2</sup>, 6,1 m<sup>2</sup>, 5,9 m<sup>2</sup>, 3,6 m<sup>2</sup>, 1,2 m<sup>2</sup> i 1,0 m<sup>2</sup>. Cały magazyn posiada cztery niezależne bramy wjazdowe i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.
- 4)** lokal w **Lubinie przy ul. T. Kościuszki 15 A** o pow. 111 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi 1 pomieszczenie usługowo-handlowe, 2 magazyny oraz pomieszczenie sanitarne. Lokal usytuowany jest na parterze budynku wolnostojącego z oddzielnym wejściem oraz witryną sklepową, posiada wszystkie media wraz z alarmem.
- 5)** lokal o powierzchni użytkowej 36,52 m<sup>2</sup>, który jest usytuowany w części biurowej **Galerii Gwiazdnej w Legnicy** na II piętrze (winda w korytarzu wspólnym).
- 6)** lokal o powierzchni użytkowej 169,66 m<sup>2</sup>, który usytuowany jest na I piętrze w części biurowej **Galerii Gwiazdnej w Legnicy** (winda w korytarzu wspólnym). W lokalu znajdują się 2 pomieszczenia biurowe o powierzchniach 68,35 m<sup>2</sup> i 54,25 m<sup>2</sup>, korytarz wraz z aneksem kuchennym (29,02 m<sup>2</sup>) oraz 2 oddzielnymi toaletami (13,76 m<sup>2</sup> i 4,28 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest we wszystkie media.

Wszelkich informacji dotyczących wskazanych lokali/powierzchni udziela Ryszard Walacik – Kierownik ds. Zarządzania Nieruchomościami i Komerccjalizacji, telefon: 722 241 704, e-mail: [ryszard.walacik@mercus.com.pl](mailto:ryszard.walacik@mercus.com.pl)